



Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches – BauGB

Einbeziehungssatzung „Amselweg“ nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in Thalmässing des Marktes Thalmässing

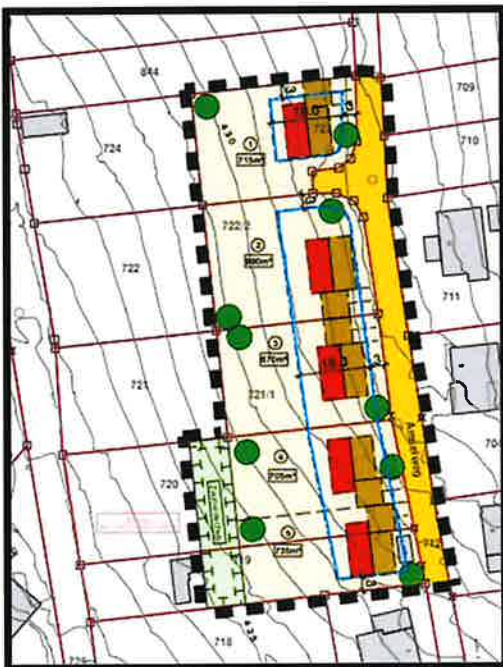
Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 07.06.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Thalmässing Nr. 13 „Amselweg“ nach § 13 b BauBG in Thalmässing beschlossen. Da ein Verfahren nach § 13 b BauBG nicht mehr möglich ist und sich das Plangebiet verkleinert hat, hat der Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 08.10.2024 beschlossen, dass nun eine Einbeziehungssatzung „Amselweg“ nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufgestellt werden soll.

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) zur Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Amselweg“ in Thalmässing des Marktes Thalmässing

Der Marktgemeinderat des Marktes Thalmässing hat in seiner Sitzung am 08.10.2024 die Einbeziehungssatzung „Amselweg“ gebilligt und zur Auslegung bestimmt. Im Rahmen des Verfahrens nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB i.V.m. mit § 34 Abs. 6 BauGB und § 13 Abs. 2 BauGB wird auf die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB verzichtet.

Es erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB).

Das Gebiet der Einbeziehungssatzung „Amselweg“ ergibt sich aus dem Planentwurf vom 30.09.2024. Es liegt im Nordosten von Thalmässing. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 712, 719, 720 (Teilflächen) und 721/1, 722/2 und 723 der Gemarkung Thalmässing.



Auszug Planblatt (ohne Maßstab)



Auszug Lageplan (ohne Maßstab)

Folgende umweltbezogene Information ist verfügbar: Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP)

Der Entwurf der Einbeziehungssatzung „Amselweg“, bestehend aus Planzeichnung, Satzung und Begründung sowie die nach Einschätzung des Marktes Thalmässing wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

29.10.2024 bis einschließlich 26.11.2024

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage des Marktes Thalmässing <https://www.thalmaessing.de/deutsch/leben-wohnen/bauen-wohnen/im-aufstellungsverfahren> und im Geoportal Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal> → Gemeindename: Thalmässing → laufende Bauleitplanverfahren einsehbar.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden .
2. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bauverwaltung@thalmaessing.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Einbeziehungssatzung unberücksichtigt bleiben.
4. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus Thalmässing, Bauamt, Stettener Straße 26, 91177 Thalmässing während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs ausgelegt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch auf der Homepage des Marktes Thalmässing <https://www.thalmaessing.de/deutsch/leben-wohnen/bauen-wohnen/im-aufstellungsverfahren> eingestellt und auch über das zentrale Internetportal des Freistaates Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal> zugänglich.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Thalmässing, den 28.10.2024


Johannes Mailinger
Erster Bürgermeister



an: 29.10.2024
ab: 27.11.2024