



**4. KONZEPTVARIANTE**

**ANZAHL DER MAX. WE / QUARTIER**

**WE BF : max. 18WE**  
H1 : 6 WE  
H2 : 6 WE  
H5 : 2 WE  
H6 : 2-4 WE

**WE FF: max. 8 WE**  
H3 : 3 - 4 WE  
H4 : 3 - 4 WE

**GEMEINSCHAFT:**  
H5 : 123 m<sup>2</sup>

**GROBKOSTENSCHÄTZUNG :**  
(ohne KGR 200,600)

**KGR 300.400: 5.959.500 EUR**

**H1/2 KOSTENKENNWERT (BKI): 2.500 EUR/m<sup>2</sup>**  
**BGF : 780 m<sup>2</sup> (beide Gebäude)**

780 m<sup>2</sup> x 2.500 EUR = **1.950000 EUR**

**H3-H4 / KOSTENKENNWERT (BKI): 2400 EUR/m<sup>2</sup>**  
**BGF : 780 m<sup>2</sup>**

780 m<sup>2</sup> x 2.400 EUR = **1.872.000 EUR**

entspricht **936.000 EUR**  
pro Haus

**H5-H6 inkl. Zwischenbau**  
**KOSTENKENNWERT (BKI): 2.500 EUR/m<sup>2</sup>**  
**BGF : 855m<sup>2</sup>**

855 m<sup>2</sup> x 2.500 EUR = **2.137.500 EUR**

**KGR 500: 725.000 EUR**

**AUSSENANLAGEN QUARTIER**  
**KOSTENKENNWERT (BKI): 250 EUR/m<sup>2</sup>**  
**FLÄCHE: 2.900m<sup>2</sup>**

2.900 m<sup>2</sup> x 250 EUR = **725.000 EUR**

**KGR 700: 1.336.900 EUR**

(KGR 300 +400) 5.959500 x 20%  
= 1.191.900 EUR  
(KGR 500) = 725.000 x 20%  
= 145.000 EUR

**GESAMTKOSTEN 7.296.400 EUR**  
(KGR 300,400,500,700)

+ 19 % MwSt **1.386.316 EUR**

**GESAMTKOSTEN PROGNOSE: (BRUTTO) 8.682.716 EUR**

**FAZIT:**  
BAUEN IN BAUABSCHNITTEN EMPFOHLEN.  
GRÜNDUNG EINER KOMMUNALEN GESELLSCHAFT  
EINBEZUG VON FÖRDERMITTEL WIE( KOMMWFP)  
ODER INVESTORENMODELL