

**4. KONZEPTVARIANTE  
"DER ZWILLING"**

STRASSE

PARKEN

BARRIEREFREIES WOHNEN  
PFLEGE WOHNEN  
BETREUTES WOHNEN

FREIRAUM  
BEGRÜNUNG  
GEMEINSCHAFT

FAMILIENFREUNDLICHES WOHNEN  
GEMEINSCHAFTLICHE  
WOHNKONZEPTE  
RÄUME FÜR DIE ÖFFENTLICHKEIT

FREIRAUM  
BEGRÜNUNG  
GEMEINSCHAFT

BARRIEREFREIES WOHNEN  
PFLEGE WOHNEN  
BETREUTES WOHNEN

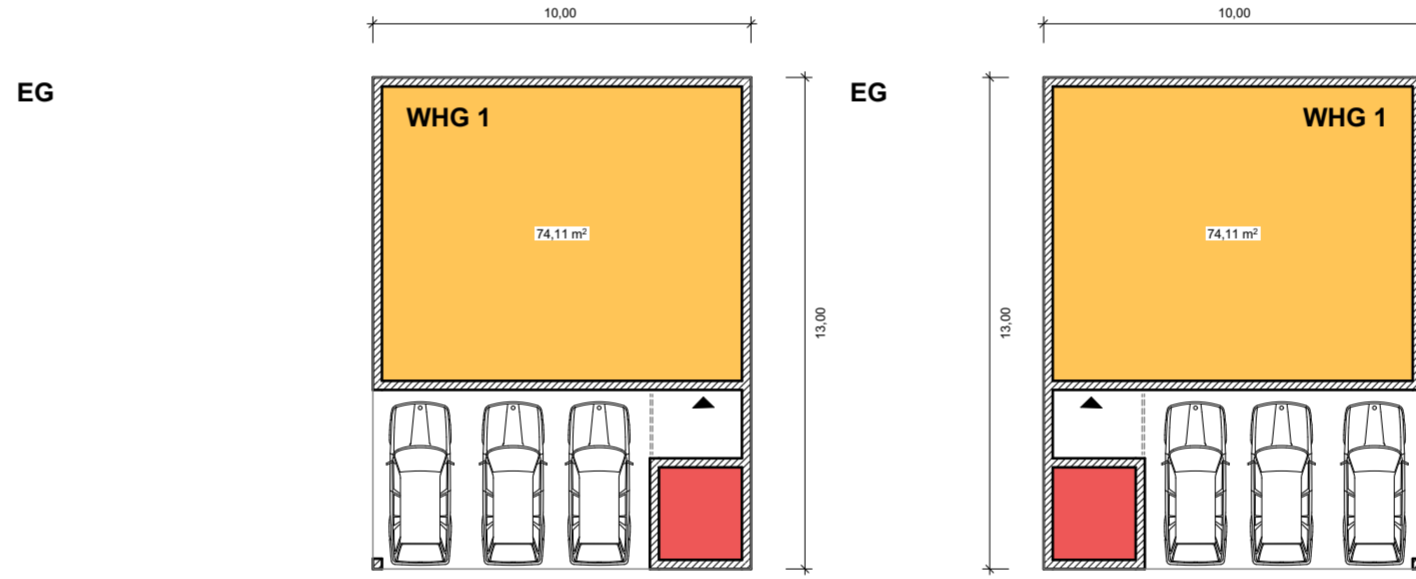
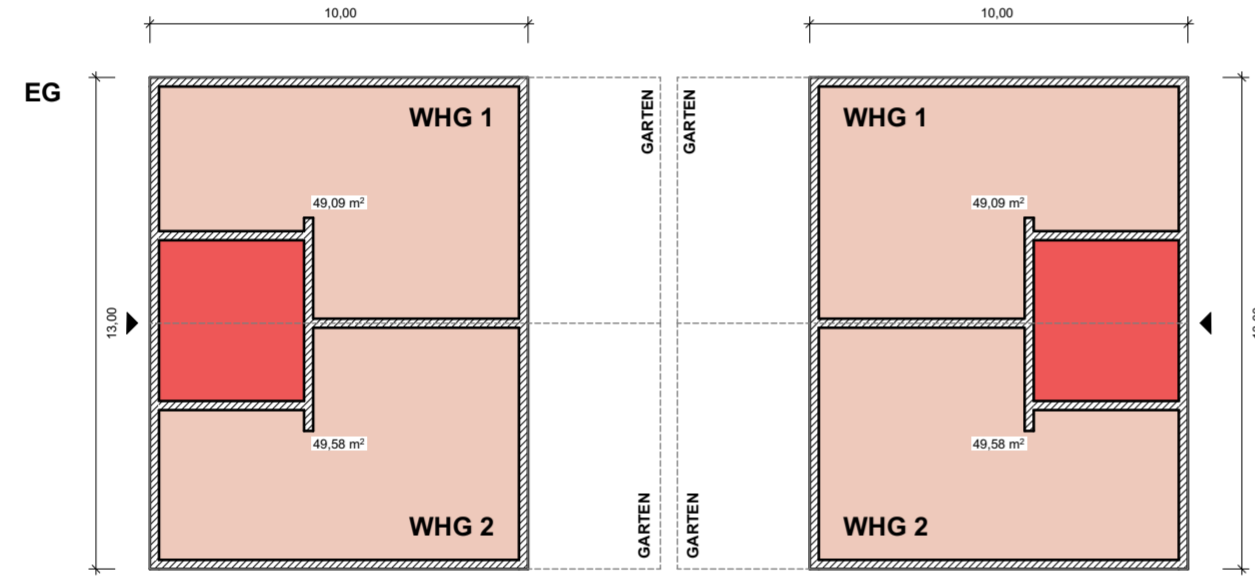
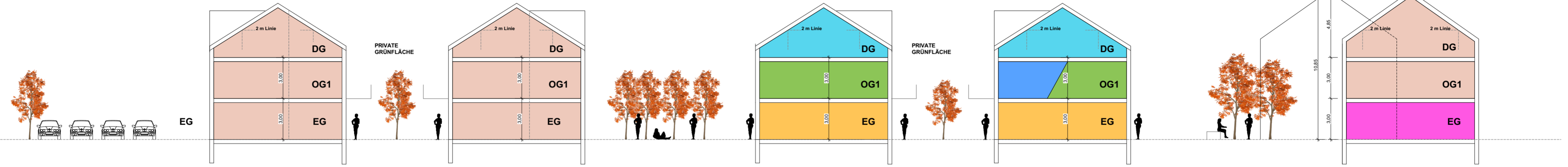
**H1** BARRIEREFREIER WOHNRAUM  
bis 5 - 6 WE GF: 130m<sup>2</sup> BGF: 390 m<sup>2</sup>

**H2** BARRIEREFREIER WOHNRAUM  
bis 5-6 WE GF: 130m<sup>2</sup> BGF: 390m<sup>2</sup>

**H3** V1  
Mehrfamilienhaus 3 WE,  
GF: 130m<sup>2</sup>  
BGF: 390m<sup>2</sup>

**H4** V2  
Mehrfamilienhaus 4 WE,  
GF: 130m<sup>2</sup>  
BGF: 390m<sup>2</sup>

**H5/6** MFH  
2 WE - 4 WE, BGF : 420m<sup>2</sup> = 840m<sup>2</sup> +  
ZWISCHENBAU = 15m<sup>2</sup> = 855m<sup>2</sup>  
ÖFFENTLICHE NUTZUNG



wie Variante 1

