



5. KONZEPTVARIANTE

ANZAHL DER MAX. WE / QUARTIER

WE BF : max. 18WE
 H5 : max. 12 WE
 H1 : max. 2 WE
 H2 : max. 4 WE

WE FF: max. 6 WE

H3 : 3-4 WE
 H4 : 3-4 WE

GROBKOSTENSCHÄTZUNG:
(ohne KGR 200,600)

KGR 300,400: 6.663.500 EUR

H5 / KOSTENKENNWERT (BKI): 2.500 EUR/m2
BGF : 1004 m2

1004 m² x 2.500 EUR = **2.510.000 EUR**

H3-H4 / KOSTENKENNWERT (BKI): 2.400 EUR/m2
BGF : 840 m2

840 m² x 2.400 EUR = **2.016.000 EUR**

entspricht 1.008.000 EUR
 pro Haus

H1-H2 inkl. Zwischenbau
KOSTENKENNWERT (BKI): 2.400 EUR/m2
BGF : 855m2

855 m² x 2.500 EUR = **2.137.500 EUR**

KGR 500: 725.000 EUR

AUSSENANLAGEN QUARTIER
KOSTENKENNWERT (BKI): 250 EUR/m2
FLÄCHE: 2.900m2

2.900 m² x 300 EUR = **725.000 EUR**

KGR 700: 1.477.700 EUR

(KGR 300 +400) 6.663.500 x 20%
 = 1.332.700 EUR
 (KGR 500) = 725.000 x 20%
 = 145.000 EUR

GESAMTKOSTEN 8.866.200 EUR
(KGR 300,400,500,700)

+ 19 % MwSt **1.684.578 EUR**

GESAMTKOSTEN
PROGNOSE:
(BRUTTO) 10.550.778 EUR

FAZIT:
 BAUEN IN BAUABSCHNITTEN EMPFOHLEN.
 GRÜNDUNG EINER KOMMUNALEN GESELLSCHAFT
 EINBEZUG VON FÖRDERMITTEL WIE(KOMMWFP)
 ODER INVESTORENMODELL