



**6. KONZEPTVARIANTE**

**ANZAHL DER MAX. WE / QUARTIER**

**WE BF : max. 15 WE**  
 H1: max. 9 WE  
 H4-5: max. 6 WE

**WE FF: max. 8 WE**

H2 : 3-4 WE  
 H3 : 3-4 WE

**GROBKOSTENSCHÄTZUNG:**  
 (ohne KGR 200,600)

**KGR 300,400: 6.391.000 EUR**

**H1 / KOSTENKENNWERT (BKI): 2.500 EUR/m2**  
**BGF : 895 m2**

895 m<sup>2</sup> x 2.500 EUR = **2.237.500 EUR**

**H2-H3 / KOSTENKENNWERT (BKI): 2.400 EUR/m2**  
**BGF: 840 m2**

840 m<sup>2</sup> x 2.400 EUR = **2.016.000 EUR**

entspricht 1.008.000 EUR  
 pro Haus

**H4-H5 inkl. Zwischenbau**  
**KOSTENKENNWERT (BKI): 2.400 EUR/m2**  
**BGF : 855m2**

855 m<sup>2</sup> x 2.500 EUR = **2.137.500 EUR**

**KGR 500: 725.000 EUR**

**AUSSENANLAGEN QUARTIER**  
**KOSTENKENNWERT (BKI): 250 EUR/m2**  
**FLÄCHE: 2.900m2**

2.900 m<sup>2</sup> x 250 EUR = **725.000 EUR**

**KGR 700: 1.423.200 EUR**

(KGR 300 +400) 6.391.000 x 20%  
 = 1.278.200 EUR  
 (KGR 500) = 725.000 x 20%  
 = 145.000 EUR

**GESAMTKOSTEN 8.539.200 EUR**  
 (KGR 300,400,500,700)

+ 19 % MwSt 1.622.448 EUR

**GESAMTKOSTEN**  
**PROGNOSE:**  
**(BRUTTO) 10.161.648 EUR**

**FAZIT:**  
 BAUEN IN BAUABSCHNITTEN EMPFOHLEN.  
 GRÜNDUNG EINER KOMMUNALEN GESELLSCHAFT  
 EINBEZUG VON FÖRDERMITTEL WIE( KOMMWWF)  
 ODER INVESTORENMODELL